



Številka: 35508-5351/2023-7

Datum: 2. 10. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) in 153. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23), na zahtevo investitorke, Srednje šole Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, Jesenice, ki jo po pooblastilu zastopa ADZ d.o.o., Peričeva ulica 52, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

## **M N E N J E**

### **o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda**

Prenova in dozidava Srednje šole Jesenice, investitorke, Srednje šole Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, Jesenice, na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8 in 1224/9, vse k.o. 2175 - Jesenice, v naselju Jesenice, v občini Jesenice, na podlagi predložene dokumentacije:

- projekt št. 37-22, Prenova in dozidava Srednje šole Jesenice, DGD, izdelal ADZ d.o.o., julij 2023;
- Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja in gradnje novih delov SŠ Jesenice (prizidek z zakloniščem južno in zakloniščem severno od šole), št. GC-095/11, izdelal GEOCENTER, Danica Peček s.p., maj 2011;
- Geotehnično poročilo o dodatnih geomehanskih raziskavah na lokaciji nove telovadnice objekta SŠ Jesenice, št. GC-356/2022, izdelal GEOCENTER, Danica Peček s.p., november 2022;
- Hidrogeološko poročilo o izvedbi nalivalnih preizkusov na območju Srednje šole Jesenice, št. 631-461/2022, izdelal Geološki zavod Slovenije, november 2022,

**je skladna** z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi ob upoštevanju izvedbenih pogojev navedenih v projektnih pogojih Direkcije RS za vode št. 35506-1472/2023-2 z dne 14. 6. 2023.

### **Obrazložitev**

Investitorka, Srednja šola Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, Jesenice, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 21. 8. 2023 in dopolnitvami z dne 28. 8. 2023, 7. 9. 2023 in 28. 9. 2023, podala na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda za prenavo in dozidavo Srednje šole Jesenice, na zemljišču s parc. št. 1223/1, 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8 in 1224/9, vse k.o. 2175 - Jesenice, v naselju Jesenice, v občini Jesenice.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je

izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

K predmetni gradnji so bili predhodno pridobljeni projektni pogoji Direkcije RS za vode št. 35506-1472/2023-2 z dne 14. 6. 2023.

Predmet vloge je celovita prenova in dozidava stavb in zunanje ureditve v okviru kompleksa Srednje šole Jesenice. Odstranijo se obstoječi objekti: strojne delavnice, skladišče, telovadnica in garaže. Obstoječa šolska stavba se rekonstruira. Šolski stavbi se dozida nova stavba za strojne delavnice in telovadnico ter novo podzemno zaklonišče. V zunanji ureditvi je predvidena novogradnja športnega igrišča in ureditev drugih zunanjih površin, rekonstrukcija obstoječih ter ureditev novih parkirnih površin. Območje se komunalno uredi. Obstoječi infrastrukturni priključki - vodi se prilagodijo novi ureditvi. Odvajanja odpadne komunalne vode in padavinske vode je predvideno v ločenem sistemu. Odpadne komunalne vode se priklaplja na obstoječ kanalizacijski sistem. Odvodnjavanje vkopanih delov objektov (zaklonišče (zahodni, severni in vzhodni del oboda), stavba strojnih delavnic s telovadnico (severni in vzhodni del oboda), šolska stavba (vzhodni del oboda) se uredi z drenažami in kontroliranim odvodom vode v padavinsko kanalizacijo in nato ponikanje. Padavinske vode se po interni kanalizaciji vodi v ponikovalnice – ponikovalne vodnjake globine pribl. 10 m (zadrževalnega volumna 3,5 m<sup>3</sup>). Na kanalu M3 je predvidena izvedba zbiralnika za padavinsko vodo prostornine 35 m<sup>3</sup>. Odtok s povoznih parkirnih površin bo urejen preko lovilca olj. Obstoječi objekti in območje gradnje se po podatkih projekta št. C22-RF/10, Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za območje občine Jesenice, izdelal IZVO - VODAR d.o.o. Ljubljana, feb. 2011 in projekta št. IV-32/13, Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za območje občine – dopolnitev, pritoki: Pejca, Murova, Špornov graben, izdelal IZVO - VODAR d.o.o. Ljubljana, feb. 2013, delno nahajajo na poplavnem območju majhne in preostale poplavne nevarnosti. Ureditve so predvidene na območju geološko pogojenih tveganj, kot jih izkazuje prostorski akt občine.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev Direkcija RS za vode meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

**Glede na navedeno, se Direkcija RS za vode strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.**

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Pripravila:

Eva ŽUN  
višja svetovalka



Urban ILC  
vodja sektorja



Vročiti:

- ADZ d.o.o., Peričeva ulica 52, 1000 Ljubljana - osebno.

Vložiti:

- Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – vodna knjiga (e-pošta)